

CENU APTAUJA

visaugstākās cenas zemes nomai ar apbūves tiesībām Zemītes ielā 5, Tukumā 12736 kv.m platībā noteikšanai

1.Cenu aptaujas veicējs

Tukuma evaņģēliski luteriskā draudze
Brīvības laukums 1, Tukums, LV -3101
Reģ. Nr. 90000298831
Banka: SEB Banka
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV54UNLA0032000701801
Tālrunis: 29138040
e-pasts: tukumabaznica@gmail.com

2.Cenu aptaujas priekšmets

Zemes nomas ar apbūves tiesību tiesības Tukuma pilsētā, Zemītes ielā 5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010050293, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 900100500048005). Iznomājamā zemes gabala platība: 12 736 kvadrātmetri un tai pieguļošā zemes platība 3800 kvadrātmetri.

3. Cenu aptaujas mērķis

Cenu aptauja tiek veikta ar mērķi noteikt visaugstākās cenas piedāvājumu zemes nomai ar apbūves tiesību 2.punktā norādītajā nekustamajā īpašumā, lai nomas līgumu atbilstoši šajā cenu aptaujā norādītajiem līguma pamatnoteikumiem slēgtu ar augstākās cenas piedāvātāju.

4.Cenu aptaujas rezultātā slēdzamā līguma priekšmets, summa un līguma termiņš

4.1.Zemes gabala noma ar apbūves tiesību 12736 kv. m platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90010050293 (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 900100500048005).

4.2. Zemes gabala atļautā izmantošana ir publiskās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritorija, atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojumam 2011-2023.gadam , kas apstiprināts ar domes 2012.gada 26.aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023 gadam galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu “ un izdoti kā saistošie noteikumi Nr.12 ”Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”–.

4.3. Zemes nomas ar apbūves tiesību maksa tiks noteikta atbilstoši cenu aptaujā noteiktajai augstākajai cenai, kas nedrīkst būt zemāka kā 10 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības (zemes vienības daļas kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.decembri ir 21558,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi)). Papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajā normatīvajā regulējumā noteiktajam apmēram.

4.4. Līguma darbības termiņš – desmit gadi.

5. Nosacījumi cenu aptaujas piedāvājumam

5.1. Cenu aptaujā piedāvātā zemes nomas ar apbūves tiesību maksa nedrīkst būt zemāka par 10 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības (zemes vienības daļas kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.decembri ir 21558,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

5.2. Pretendents, kas piedalās šajā cenu aptaujā, iesniedzot savu cenas piedāvājumu zemes nomas ar apbūves tiesību maksai, piekrīt šajā cenu aptaujā norādītajiem cenu aptaujas veikšanas nosacījumiem. Vienlaikus pretendents apzinās, ka slēdzamajā līgumā tiks noteikti 4.punktā norādītie līguma slēgšanas pamatnoteikumi.

6. Cenu aptaujas piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un nosacījumi

6.1. Nomas ar apbūves tiesību maksas piedāvājums jāiesniedz līdz 2019.gada 3.janvārim, plkst. 16.00 Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes kancelejā Brīvības laukumā 1, Tukumā.

6.2. Ja piedāvājums tiks iesniegts, izmantojot pasta pakalpojumus, tad tas tiks izskatīts, ja tiks saņemts līdz 2019. gada 3.janvārim plkst. 16.00.

6.3. Piedāvājumi, kuri tiks saņemti pēc 6.1. un 6.2.punktā minētajiem termiņiem, netiks vērtēti. Netiks vērtēti arī tie piedāvājumi, kuri neatbilst šīs cenu aptaujas nosacījumiem.

6.4. Cenu aptaujas „Zemes noma ar apbūves tiesībām Zemītes ielā 5, Tukumā 12736 kv.m platībā” iesniegšanas formas paraugu var saņemt Tukuma ev.luteriskās draudzes kancelejā, Brīvības laukumā 1, Tukumā 12., 13., 19., 20. decembrī darba laikā no 8.00 līdz 16.30 vai mājaslapā www.tukumabaznica.lv/?ct=cenuaptauja

6.5. Pretendentam ir tiesības iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

6.6. Pretendenti pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var atsaukt iesniegto piedāvājumu, kā arī tā vietā iesniegt citu.

6.7. Piedāvājums jāiesniedz (jānosūta) vienā aizvērtā aploksnē ar norādi „Pieteikums cenu aptaujai par zemes nomu ar apbūves tiesību Zemītes ielā 5, Tukumā 12736 kv.m platībā”. Piedāvājumā jānorāda šāda informācija:

pretendenta nosaukums un juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, bankas rekvizīti, kā arī tālruna numurs un e-pasta adrese saziņai;

piedāvātais zemes nomas maksas apmērs;

pretendenta pilnvarotās personas, kas paraksta piedāvājumu, ieņemamais amats, paraksts un tā atšifrējums, kā arī dokumenta parakstīšanas datums.

6.8. Piedāvājumam jāpievieno pretendenta paša apliecinājums par to, ka attiecībā uz to nav uzsākts maksātnespējas process vai tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība.

7. Cenu aptaujas piedāvājumu vērtēšana, rezultātu noskaidrošana un informēšana par tiem

7.1. Zemes nomas ar apbūves tiesību augstākās maksas noskaidrošanai tiks vērtēti visi tie piedāvājumi, kas atbilst šīs cenu aptaujas nosacījumiem un iesniegšanas kārtībai.

7.2. No piedāvājumiem, kas atbilst visām prasībām, tiks izvēlēts piedāvājums ar augstāko zemes nomas ar apbūves tiesību maksu, kura izteikta procentos no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības. Šī piedāvājuma iesniedzējs iegūs tiesību slēgt nomas līgumu atbilstoši 4.punkta noteikumiem. Piedāvājuma iesniedzējs par to tiks informēts rakstveidā, nosūtot minēto informāciju pa pastu trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par cenu aptaujas rezultātā noskaidroto augstāko nomas maksas piedāvājumu.

7.3. Pārējie pretendenti tiks informēti par cenu aptaujas rezultātā noskaidroto augstāko nomas maksas apmēru. Informācija tiks nosūtīta rakstveidā pa pastu trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par cenu aptaujas rezultātā noskaidroto augstāko nomas maksas piedāvājumu.

7.4. Gadījumā, ja augstākais nomas maksas apmērs ir vienāds divos vai vairāk piedāvājumos, tad to iesniedzēji tiks par to informēti un uzaicināti noteiktā termiņā atkārtoti izteikt piedāvājumu nomas maksai. Šis uzaicinājums pārējiem pretendentiem netiks izteikts.

7.5. Ja izvēlētais pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, tiks izvēlēts piedāvājums ar nākamo augstāko nomas maksu.

Iznomājamā teritorija



PRETENDENTA CENAS PIEDĀVĀJUMS
Zemes nomai ar apbūves tiesību Zemītes ielā 5, Tukumā 12736 kv.m platībā

(pretendenta nosaukums)

adrese

reģistrācijas Nr.

bankas rekvizīti

e-pasta adrese

tālruņa numurs

Piedāvājam zemes nomas maksu ,saskaņā ar cenu aptaujas nosacījumiem,
_____ procenti no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības.

Papildus zemes nomas maksai apņemamies maksāt pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā.

(Pretendenta pilnvarotās personas ieņemamais amats) (paraksts)

(vārds, uzvārds)

(dokumenta parakstīšanas datums)

z.v.